



最高人民法院关于认真做好 网络司法拍卖与网络司法变卖衔接工作的通知

变卖是执行程序财产处置程序的重要组成部分，《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（以下简称《网拍规定》）明确规定通过互联网平台进行变卖的，参照《网拍规定》执行。司法解释实施以来，网络司法拍卖二拍流拍后进行网络司法变卖的，各地法院操作不统一，为规范人民法院网络司法变卖行为，做好网络司法拍卖与网络司法变卖的衔接工作，现通知如下：

一、关于网络司法变卖平台选择的问题。网络司法拍卖二拍流拍后，人民法院采取网络司法变卖方式处置财产的，应当在最高人民法院确定的网络服务提供者名单库中的平台上实施。原则上沿用网拍程序适用的平台，但申请执行人在网拍二拍流拍后10日内书面要求更换到名单库中的其他平台上实施的，执行法院应当准许。

二、关于发布网络司法变卖公告期限的问题。网拍二拍流拍后，人民法院应当于10日内询问申请执行人或其他执行债权人是否接受以物抵债。不接受以物抵债的，人民法院应当于网拍二拍流拍之日起15日内发布网络司法变卖公告。



三、关于网络司法变卖公告期、变卖期的问题。网络司法变卖期为60天，人民法院应当在公告中确定变卖期的开始时间。变卖动产的，应当在变卖期开始7日前公告；变卖不动产或者其他财产权的，应当在变卖期开始15日前公告。变卖公告应当包括但不限于变卖财产、变卖价、变卖期、变卖期开始时间、变卖流程、保证金数额、加价幅度等内容，应当特别提示变卖成交后不交纳尾款的，保证金不予退还。

四、关于变卖价确定的问题。网络司法变卖的变卖价为网络司法拍卖二拍流拍价。各级人民法院应当认真领会《网拍规定》关于确定一拍、二拍起拍价的精神，在评估价（或市场价）基础上按《网络规定》进行降价拍卖。

五、关于竞买人资格确定的问题。竞买人交齐变卖价全款后，取得竞买资格。竞买人可以向法院指定的账户交纳，也可以在变卖平台上在线报名并交纳。竞买人向法院指定账户交纳的，人民法院应当及时通过操作系统录入并推送给确定的变卖平台。

六、关于网络司法拍卖变卖流程问题。变卖期开始后，取得竞买资格的竞买人即可以出价。自第一次出价开始进入24小时竞价程序，其他取得竞买资格的竞买人可在竞价程序内以递增出价方式参与竞买。竞价程序参照《网拍规定》第二十条规定进行，加价幅度参照我院法明传（2017）第253号通知要求进行设置。竞价程序内无其他人出价的，变卖财产由第一次出价的竞买人竞得；竞价程序内有其他人出价的，变卖财产由竞价程序



结束时最高出价者竞得。变卖成交的，竞价程序结束时变卖期结束。

七、关于网络司法变卖结束后相关事宜处理的问题。变卖成交的，由平台以买受人的真实身份自动生成确认书并公示；变卖期内无人出价的，变卖期结束时变卖程序结束，相关财产按相关司法解释和规范性文件依法处置。

八、关于变卖成交后买受人不交纳尾款如何处理的问题。经过竞价变卖成交后，买受人反悔不交纳尾款的，从所交纳变卖价款中扣留变卖公告中所确定的保证金不予退还，扣留的保证金参照《网络规定》第二十四条处理，买受人反悔不交纳尾款导致人民法院重新变卖的，原买受人不得再次参与竞买。

九、关于未经拍卖直接变卖财产如何处置的问题。未经拍卖直接变卖的财产，按照《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》进行变卖。

各高级人民法院应当及时指导辖区内法院认真学习本通知精神，按通知要求开展好网络司法变卖工作。我院已根据上述规则要求各网络服务提供者进行程序改造，同时一并开发内网变卖操作系统，系统具体上线时间及操作手册将另行下发。请各高级人民法院工作中注意收集辖区内法院在实施过程中遇到的问题、提出的意见及建议，及时报告我院。

山东省高级人民法院

《关于进一步明确网络司法拍卖有关事项的通知》

各市中级人民法院、济南铁路运输中级法院、青岛海事法院执行局：

目前，网络司法拍卖工作已在全省各级法院全面推行，但从各地法院反馈的情况来看，仍有部分法院对这种自主拍卖模式不了解不重视，没有领会网络司法拍卖的意义。为进一步规范我省法院网络司法拍卖工作，解决实务中出现的问题，现就有关事项通知如下：

一、进一步明确网络司法拍卖与委托拍卖的区别

网络司法拍卖是人民法院依托网络平台进行的自主拍卖，其核心是法院自主、零佣金拍卖。而委托拍卖公司进行的网拍，虽然也是通过网络平台进行拍卖，但其核心是法院委托、拍卖公司收取佣金，两种拍卖方式有着截然不同的性质。各地法院要组织执行人员认真学习理解《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》（以下简称《网拍规定》）、《最高人民法院关于认真贯彻适用〈最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定〉的通知》（以下简称《网拍通知》），以及有关网拍的一系列通报和通知，进一步明确网拍的要求和关键节点把握。

二、严格落实网络司法拍卖优先原则

各级法院在开展司法拍卖过程中，应严格坚持网络司法拍卖优先原则，对相关法律、法规和司法解释规定必须通过其他途径处置或不宜采取网络拍卖方式处置或拍卖财产本身因性质原因不宜通过网络司法拍卖方式处置的，可以采取委托拍卖方式或其他方式对涉案财产进行变价。除法定理由外，不得任意扩大通过委托拍卖方式处置财产的范围。

各级法院应严格按照网络司法拍卖的拍卖程序开展拍卖工作，从2017年8月1日起，各级法院要对所有委托拍卖进行核查，凡不符合委托拍卖条件的要撤回委托，一律改为网络司法拍卖，但在8月1日前，就同一不动产或其它财产权益第二次拍卖已经流拍，需进行第三次拍卖的，第三次拍卖按拍卖公告进行。

三、对采取非网拍方式处置财产实行审批备案制度

按照最高法院的通知要求，结合我省法院执行工作实际情况，从2017年8月1日起，采取非网拍方式对涉案财产进行变现的采取审批备案制度，审批程序须由各级执行法院院长签字启动，各中级法院院长对其辖区委托拍卖申请进行审核后，报省法院执行局统一备案，各级法院要严格按照《执行案件委托拍卖审批备案表》填写、审批、报备，省法院将通过多种方式对委托拍卖进行检查，发现未通过审批备案而进行委托拍卖的，将严格通报并扣减执行质效考核和综治考核分数。

四、切实推进网拍辅助工作的开展

经省法院与山东产权交易中心协商，由山东产权交易中心免费提供网拍辅助工作，各级法院可与山东产权交易中心沟通协调，保障网络司法拍卖工作顺利推进。在省法院未明确网拍辅助工作收费前，各级法院在网拍辅助工作中不应收取当事人网拍辅助工作费用。案件承办法官作为网拍工作的第一责任人，要加强对网拍辅助工作的监管，对拍卖标的展示、拍卖公告、竞买须知、起拍价格、加价幅度等关键内容要认真审核，确保发布内容真实有效。

五、关于加价幅度的确定

网拍司法解释要求加价幅度应经过合议庭合议后确定，但实践中，部分法院认为较难把握，加价幅度的确定较为混乱，存在过高或过低的问题。根据最高法院的明传通知（法明传〔2017〕253号）要求，加价幅度可参考以下原则确定：起拍价为10万元以下（含10万元）的标的物，加价幅度不宜超过起拍价的2%；起拍价为10万元至100万元（含100万元）的标的物，加价幅度不宜超过起拍价的1%，起拍价为100万元以上的标的物，加价幅度不宜超过起拍价的0.5%。

六、关于起拍价的确定

网络司法拍卖只有两次拍卖机会，且间隔时间较短，我省法院的一拍成交率仅为37.7%，二拍成交率为57.6%，一拍成交率远低于全国先进地区，在各地法院实际操作中，一拍起拍价大多为评估价，二拍降价幅度为20%，起拍价过高导致成交率下降。根据网拍司法解释规定：一拍降价起拍，不低于评估价或者市场价的70%，二拍起拍降价幅度不得超过一拍起拍价的20%。为提高拍卖成交率和财产变现效率，提倡一拍降价起拍，降价幅度最低可降到评估价或者市场价的70%。

七、关于优先购买权人的确定

网拍司法解释明确了优先购买人可以在网络司法拍卖前进行信息添加和公告，但实践中，部分法院存在扩大优先购买人范围的问题，将申请执行人和抵押权人列入优先购买人，混淆了优先购买权和优先受偿权。根据有关法律法规的规定，在网拍中添加优先购买人可参考以下原则确定：1、有限责任公司的其他股东有优先购买权；2、房屋的承租人有优先购买权；3、合伙人、财产的按份共有人享有优先购买权；4、知识产权法上的优先购买权等。

八、关于网络司法变卖问题

最高法院7月18日下发了《关于认真做好网络司法拍卖与网络司法变卖衔接工作的通知》（法明传〔2017〕455号），对网络司法变卖行为进行了规范，各级法院要认真学习，按照通知要求开展好网络司法变卖工作。

第五届“中拍杯”全国拍卖师竞赛在京圆满落幕

9月15日至17日，由中国拍卖行业协会主办，中国拍卖行业协会拍卖师分会承办的“中拍杯”第五届全国拍卖师竞赛复赛在北京成功举办。来自安徽省的年轻拍卖师王健根从晋级决赛的三十名选手中脱颖而出，一举夺得第五届中拍杯“金槌奖”。而“银槌奖”三名、“铜槌奖”六名以及其他专项奖也名花有主。



作为中国拍卖行业落实“人才强国”战略、检验队伍整体素质、推动职业水平提高，传承“拍卖成才、报效祖国”理念的全国性职业技能赛事，自开赛以来就备受关注。本次复赛共有85名选手参赛，他们是在全国1.5万名注册拍卖师中经过初赛选拔后方取得进京参赛资格的。而赛事评委则由拍卖实务、法律、营销、传播主持等领域的专家学者组成。拍卖师大赛是激励拍卖师队伍职业成长的重要平台。前四届大赛培养选拔出的“金槌”“银槌”“铜槌”和一大批优秀选手目前已成为我国拍卖事业发展的

中流砥柱。本届大赛除设置金槌奖、银槌奖、铜槌奖外，还将通过现场打分、观众投票等方式产生“最佳人气奖”“最佳口才奖”“最具亲和力奖”“最佳拍卖师策划奖”。

作为拍卖师的“职业奥运会”，本届大赛备受年轻拍卖师关注。晋级复决赛的85名选手以“80后”“90后”为主，年轻化、高学历、不乏国外学习经验，对拍卖事业充满热情。赛前经线上投票，“手中有槌，心中有光”“我有我梦想，争锋金槌奖”在大赛slogan征集中高票获选，成为新时代拍卖师们激励青春力量，奋进新征程、建功新时代的心声写照。



据介绍，国家注册拍卖师职业资格是目前国务院以清单形式予以保留的33项准入类专业技术人员职业资格之一。近年来，其社会影响力持续扩大，自2016年向符合条件的港澳台居民开放考试以来，到北京接受培训并取得拍卖师职业资格已成为国际头部拍卖行布局亚洲市场、培养拍卖师的重要方式之一。

稿件来源：中拍协

皖鲁两地拍协及拍卖企业召开学习交流会



2023年10月21-22日，安徽省拍卖协会在新任会长谢静如带领下一行5人到访山东，与山东拍协和山东齐鲁瑞丰拍卖有限公司、金诺国际拍卖集团有限公司进行参观学习交流。

21日下午，皖鲁两地拍卖协会在山东齐鲁瑞丰拍卖有限公司会议室召开了工作交流会。安徽省拍协会长谢静如、监事长马增运、拟任秘书长魏晓东、副秘书长李祖祥、秘书陈红；山东省拍协会长李伟、协会党支部书记

安中一、副秘书长熊永梅、秘书连惠丰参加了会议。双方就协会工作及彼此感兴趣的话题进行了深入交流。

山东拍协李伟会长首先对安徽拍协一行的到来表示热烈欢迎，重点介绍了与山东省公共资源交易中心(以下简称省中心)的合作模式及协调过程。在《关于深化公共资源交易平台整合共享的指导意见》、《关于加快建设全国统一大市场的意见》等利好政策的大背景下，山东拍协抓住时机，通过多种渠道和方式，积极与政府有关部门及省中心进行政策协调，并与省中心签署战略合作协议。

目前省中心交易平台网上商城推行常态化信用承诺入驻机制，拍卖机构一地入驻，全省通用。拍卖业务在省中心交易平台“权益类”板块进行，标的涉及房产、车辆、租赁权、设备、废旧物资、砂石、自然资源等，据统计，2023年截止目前“权益类”板块已发布拍卖公告200余条。随后，双方秘书处人员对协会具体工作，如：会员管理、拍卖企业年检、拍卖师管理、政策协调、行业自律、引导拍卖企业业务发展等方面进行了交流与探讨。安徽拍协会长谢静如听后表示这是她当选会长后的首次外出学习，深受启发。

谢会长介绍了安徽拍协今年换届情况、协会秘书处建设、安徽省拍卖业基本情况以及安徽省在土地拍卖、公共资源、产权交易、司法辅助业务开展等方面的经验与问题。通过双方深入交流，谢会长表达谢意，将把山东好的经验作法带回去，结合安徽实际认真研究，为行业发展创造良好的环境。

稿件来源：山东省拍卖协会



习近平同美国总统拜登举行中美元首会晤

旧金山当地时间11月15日，国家主席习近平在美国旧金山斐洛里庄园同美国总统拜登举行中美元首会晤。两国元首就事关中美关系的战略性、全局性、方向性问题以及事关世界和平和发展的重大问题坦诚深入地交换了意见。

习近平抵达斐洛里庄园时，受到拜登热情迎接。

习近平指出，当今世界正经历百年未有之大变局，中美有两种选择：一种是加强团结合作，携手应对全球性挑战，促进世界安全和繁荣。另一种是抱持零和思维，挑动阵营对立，让世界走向动荡和分裂。两种选择代表着两个方向，将决定人类前途和地球未来。作为世界上最重要的双边关系，中美关系要放在这个大背景下思考和谋划。中美不打交道是不行的，想改变对方是不切实际的，冲突对抗的后果是谁都不能承受的。大国竞争解决不了中美两国和世界面临的问题。这个地球容得下中美两国。中美各自的成功是彼此的机遇。

习近平深刻阐释了中国式现代化的本质特征和内涵意义，以及中国的发展前景和战略意图。习近平指出，中国的发展有自身的逻辑和规律，中国正在以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴，中国不走殖民掠夺的老路，不走国强必霸的歪路，也不搞意识形态输出。中国没有超越或者取代美国的规划，美国也不要再有打压遏制中国的打算。

习近平深入阐述了台湾问题上的原则立场，指出，台湾问题始终是中美关系中最重要、最敏感的问题。中方重视美方在巴厘岛会晤中作出的有关积极表态。美方应该将不支持“台独”的表态体现在具体行动上，停止武装台湾，支持中国和平统一。中国终将统一，也必然统一。



习近平指出，相互尊重、和平共处、合作共赢，这既是从50年中美关系历程中提炼出的经验，也是历史上大国冲突带来的启示，应该是中美共同努力的方向。这次旧金山会晤，中美应该有新的愿景，共同努力浇筑中美关系的五根支柱。

一是共同树立正确认知。中国始终致力于构建稳定、健康、可持续的中美关系。同时，中国有必须维护的利益、必须捍卫的原则、必须坚守的底线。希望两国做伙伴，相互尊重、和平共处。

二是共同有效管控分歧。不能让分歧成为横亘在两国之间的鸿沟，而是要想办法架起相向而行的桥梁。双方要了解彼此的原则底线，不折腾、不挑事、不越界，多沟通、多对话、多商量，冷静处理分歧和意外。

三是共同推进互利合作。中美在诸多领域存在广泛共同利益，既包括经贸、农业等传统领域，也包括气候变化、人工智能等新兴领域。当前形势下，两国共同利益不是减少了，而是更多了。双方要充分用好在外交、经济、金融、商务、农业等领域恢复或建立的机制，开展禁毒、司法执法、人工智能、科技等领域合作。

四是共同承担大国责任。解决人类社会面临的麻烦离不开大国合作。中美应该做表率，加强在国际和地区问题上的协调合作，向全球提供更多公共产品。双方提出的倡议要彼此开放，也可以协调对接，形成合力，造福世界。

五是共同促进人文交流。要增加两国航班、促进旅游合作、扩大地方交往、加强教育、残疾人事务合作，减少阻碍人文交流的负面因素，鼓励和支持两国人民多来往、多沟通，为中美关系健康发展夯实基础。

拜登表示，我始终认为，中美关系是世界上最重要的双边关系，美中冲突并非不可避免，一个稳定发展的中国符合美国和世界的利益，中国经济增长有利于美国，也有利于世界。中美关系保持稳定，防止冲突，管控分歧，并在符合双方利益的领域开展合作，有助于两国更好应对各自和共同面临的问题。我愿重申在巴厘岛会晤中作出的五点承诺，即：美国不寻求新冷战，不寻求改变中国体制，不寻求通过强化同盟关系反对中国，不支持“台湾独立”，无意同中国发生冲突。这次会晤积极、全面、富有建设性，为改善和发展中美关系指明了方向。旧金山应该成为稳定中美关系的新起点。两国元首责成双方团队在落实好巴厘岛会晤共识基础上，及时跟进和落实本次会晤达成的新愿景。两国元首同意继续保持经常性联系。

稿件来源：人民日报