



企业国有产权转让拍卖实施办法



第一条 为规范企业国有产权转让的拍卖行为，依据《中华人民共和国拍卖法》、《企业国有产权交易操作规则》及《组织交易签约操作细则》等相关规定，制定本办法。

第二条 产权交易机构采取拍卖方式组织实施的企业国有产权竞价转让，适用本办法。

第三条 产权转让拍卖活动应当遵守有关法律法规，遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则。

第四条 本办法所称的竞买人，是指产权转让信息发布和拍卖公告期间提出受让申请并获得资格确认的意向受让方。

本办法所称的买受人，是指以最高应价竞得拍卖标的的竞买人。

本办法所称的拍卖机构，是指经产权交易机构认可，具有拍卖资格的企业法人。

以上主体应当遵守产权交易市场的规则。

第五条 产权转让拍卖活动由产权交易机构负责组织、协调、监督和指导，由拍卖机构具体实施。

第六条 转让方应当在产权交易机构受理转让申请前，与拍卖机构、产权交易机构的经纪会员共同签订委托合同，并将委托合同提交产权交易机构备案。委托合同一般包括以下内容：

- (一)转让方、经纪会员、拍卖机构的名称、住所；
- (二)拍卖标的名称、数量等基本情况；
- (三)拍卖实施的时间、地点；
- (四)拍卖佣金及其支付方式、期限；
- (五)产权交易价款的支付方式、期限；
- (六)违约责任；
- (七)约定的其他事项。

第七条 转让方应当通过其受托经纪会员向产权交易机构提出产权转让信息发布申请，递交产权转让信息发布申请书及产权转让公告等相关附件材料，委托产权交易机构公开发布产权转让信息。

转让方应当对提交材料的真实性、完整性、有效性负责。

受托经纪会员应当对转让标的及转让方提供的材料进行核实。

第八条 主持拍卖的拍卖机构应当根据产权转让信息发布申请书及产权转让公告的相关内容制作拍卖公告。拍卖公告一般应当载明以下事项：

- (一)拍卖公告期；
- (二)拍卖标的；
- (三)拍卖标的展示或查询的时间、地点；
- (四)办理竞买登记的手续和截止时间；
- (五)拍卖的时间、地点；
- (六)拍卖规则及说明；
- (七)拍卖的特别事项。主持拍卖的拍卖机构应当对转让方提供的材料是否符合拍卖要求以及对拍卖标的可能存在的法律风险进行审查，并在拍卖公告中予以披露。

第九条 产权交易机构应当对经纪会员和拍卖机构提交的产权转让公告、拍卖公告等相关材料进行审核。审核通过后，产权交易机构应当在指定的省级以上公开发行的经济或者金融类报刊以及产权交易机构网站公开发布产权转让公告；拍卖机构应当同时在产权交易机构认可的报刊和产权交易机构网站发布拍卖公告。拍卖公告应当与产权转让公告同时发布，其中，竞买登记的截止日期应当与产权转让公告发布的截止日期一致。





第十条 产权转让信息发布期间，意向受让方可以通过其受托经纪会员查阅产权转让信息发布的相关资料。转让方及其经纪会员、拍卖机构应当在实施拍卖前，对拍卖标的进行展示或组织意向受让方勘察，并配合意向受让方查询相关情况。

第十一条 意向受让方应当在产权转让公告和拍卖公告规定的期限内，与其受托经纪会员共同到主持拍卖的拍卖机构办理竞买登记手续，并通过其受托经纪会员向产权交易机构提出产权受让申请。

第十二条 意向受让方应当对提交材料的真实性、完整性、有效性负责。

受托经纪会员应当对意向受让方的资信能力进行尽职调查，对意向受让方提交材料的真实性、完整性、有效性、合规性进行核实，并出具核实意见。

第十三条 主持拍卖的拍卖机构应当在受理竞买登记时向意向受让方说明拍卖实施的规则和要求。

主持拍卖的拍卖机构应当在竞买登记截止日后的2个工作日内将竞买登记的有关情况告知产权交易机构，并将意向受让方登记的相关材料一并转交产权交易机构。第十四条 产权交易机构按照资格确认的有关程序确认意向受让方的竞买人资格，并以书面形式将资格确认结果通过经纪会员告知意向受让方、转让方和主持拍卖的拍卖机构。

第十五条 约定采用拍卖方式的产权转让项目在信息发布期限内征集到两个及以上符合条件的竞买人的，由拍卖机构主持拍卖。

约定采用拍卖方式的产权转让项目在信息发布期限内只征集到一个符合条件的竞买人的，不再举行拍卖，由产权交易机构按照产权转让公告的约定组织实施交易。

约定采用拍卖方式的产权转让项目在信息发布期限内未征集到符合条件的竞买人的，由产权交易机构按照产权转让公告的约定延长信息发布期限或者终结产权交易。

第十六条 竞买人应当在资格确认后的3个工作日内足额交付交易保证金，领取竞买号牌，取得合法竞买资格。交易保证金的交纳数额一般不超过产权转让挂牌价的30%。

竞买人未在规定期限内交纳交易保证金的，丧失竞买资格。

第十七条 竞买人可以自行参加拍卖，也可以委托代理人参加拍卖。竞买人已经委托经纪会员代理的，应当与经纪会员共同参加拍卖。

代理人参加拍卖的，应当出具竞买人签署的授权委托书和竞买人、代理人的身份证明复印件。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、权限和期限。

第十八条 拍卖过程中，竞买人一经出价或应价不得撤回，当其他竞买人有更高应价时，其出价或应价即丧失约束力。

第十九条 竞买人的最高出价或应价经拍卖师落槌或者以其他公开表示买定的方式确认后，拍卖成交。

第二十条 主持拍卖的拍卖机构组织拍卖时，应当制作拍卖笔录，并由拍卖师、记录人签名；拍卖成交的，还应由买受人或其代理人签名。



第二十一条 拍卖成交后，买受人应当当场与主持拍卖的拍卖机构签署拍卖成交确认书，并通过其受托经纪会员与转让方签订产权交易合同，办理产权转让有关手续。

产权交易机构应当对交易合同进行审核。

第二十二条 拍卖机构应当妥善保管拍卖笔录和其他有关材料，并交产权交易机构存档。

第二十三条 交易保证金、交易价款应当按照产权交易资金结算的有关规定，通过产权交易机构指定的账户进行结算。

买受人交纳的交易保证金可以转为交易价款。其他竞买人的交易保证金应当在拍卖结束后的3个工作日内原额原途径返还。

第二十四条 产权交易机构应当根据产权交易合同的审核情况和交易价款结算情况，出具产权交易凭证。

第二十五条 拍卖机构在主持产权转让拍卖过程中，应当接受产权交易机构的指导，遵守拍卖有关的法律法规、产权交易有关规定以及职业规范。

转让方、竞买人、买受人、拍卖机构、经纪会员在产权转让拍卖活动中发生违法违规行为的，由监管机构按照法律法规及有关规定追究过错方的责任。

买受人未能按照约定取得拍卖标的的，转让方与主持拍卖的拍卖机构应当承担违约责任。竞买人被确定为买受人后放弃受让的，买受人应当承担违约责任。

第二十六条 本办法自发布之日起施行。

铆足劲、抢进度，青春足球场项目火热开工！

近日，由青岛华特建设工程有限公司承建的青春足球场项目正式开工建设，现已进入基础施工阶段。青春足球场项目团队拿出“敢拼敢打”的魄力，“争先创优”的气势，“向前奋进”的精神面貌，铆足劲抢进度，争做项目大干快上的示范兵！

坚持问题导向，合力攻坚克难

青春足球场项目立为满足公司全局战略规划、人才培养、队伍建设等方面需求，所以准备周期长，推进速度慢。为加快项目建设进度，项目开工后，项目管理团队立即组织人员、机械进场，严格按照集团要求针对安全、质量进行深入交底，并排布详细的施工计划，合理有序地统筹现场工作。同时，针对现存问题，深入分析项目推进中存在的问题和原因，理顺需要协调解决的各项事项，精准施策，带领建设团队员工团结一心，全力以赴，始终以“抢节点，保交付”作为工作重心。



青春足球场项目团队

强化责任意识，打造精品工程

现场目前处于土方开挖及基础施工阶段，项目部合理安排交叉施工，提前组织管道、砌块、水泥砂浆等材料进场。同时安排土方机械24小时不间断作业，场地开挖整平后，立即安排工人进行垫层浇筑及砖胎模砌筑；管沟开挖完成后，组织分段夯实，为管网施工创造工作面。为保证项目快速推进，在项目抢工期间，劳务人员始终坚持轮流吃饭，留人值班，最大限度保证了项目现场的施工进度。同时，延长工作时间，开启夜间施工，力求保证关键节点，以高质量、高标准完成建设任务。



晚餐时间在值班的劳务工人



机械进场施工



现场施工进度

的工作需要和生活需求，为项目团队丰富早餐种类，配备空调、电脑和网络等设备，竭力优化居住环境和工作环境，提高一线员工的舒适度。

与此同时，赵良涛董事长也非常重视青年人才队伍的培养，积极为青年员工创造学习和历练的机会，一方面加强他们在施工现场的实操技能和经验积累，另一方面也为青年人才设置相关技能专业类的培训，以此来加强人才队伍建设，为公司的未来项目建设做好人才储备。



公司与一线员工现场办公

关怀项目员工，加强人才培养

项目开工以来，赵良涛董事长一直秉持着关怀员工的理念，尤为重视一线员工的辛勤工作和付出。在项目抢工期间，集团领导深入一线，给予了项目团队最温暖的关怀和鼓励。为了提高项目团队的工作积极性和福利待遇，集团领导亲自去工地实地走访，询问一线员工

下一步，项目管理团队将紧盯关键节点，优化施工组织，统筹资源要素，以更加坚定的信心和决心，推动青春足球场项目的建设，为着力打造湾区都市活力城阳添砖加瓦！

稿件来源：青岛华诚海逸集团有限公司官网

中拍协党支部召开主题教育调研成果交流会

8月9日下午，中国拍卖行业协会（以下简称“中拍协”）党支部召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育调研成果交流会，全面梳理总结主题教育调查研究情况和成果，切实推进主题教育走深走实。会议由中拍协党支部组织委员、秘书长贺慧主持，党支部书记、会长黄小坚及秘书处全体员工参加会议。

在调研成果交流分享中，中拍协支部委员会班子成员围绕各自调研内容进行了分享交流，汇报调研成果、总结工作、剖析问题、提出建议对策。



黄小坚同志主要围绕赴江苏、河北调研的情况，介绍了两地行业、企业的经营发展状况，部分企业在经营管理和业务发展方面的特色、亮点，以及通过调研对优化协会工作提出的建议；贺慧同志主要围绕在上海、浙江关于《拍卖服务师国家职业技能标准》的制定以及到新疆所做的调研进行了分享，介绍了《标准》制定工作目前进展情况，新疆拍卖业经营情况，并就调研谈了个人感受和建议；欧树英同志主要围绕在浙江、上海、北京开展《拍卖管理办法》修订前期调研情况进行了分享，介绍了该项工作启动的原因，调研反映的情况与问题，并提出了针对性的工作建议；季乐同志主要分享了走访上海、浙江并与企业开展座谈的情况，他介绍了当地重点龙头企业在经营发展中的有益经验，同时指出当前企业面临的主要问题。

黄小坚同志在总结讲话时强调，协会秘书处全体党员、全体员工，要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，提高政治站位，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”，紧紧围绕党中央重大决策的贯彻执行，推动调查研究取得更多成果。要坚持“研以致用”，持续完善目标清单、问题清单、责任清单，总结完善调研工作成效机制，做好调查研究与主题教育工作的对接，运用调研成果切实推动各项工作取得新进展。

稿件来源：中拍协

我会拜访山东省地方金融管理局

近期，山东省地方金融监督管理局在风险检查和排查工作中发现一些拍卖公司未经有关部门依法批准，承诺保底高收益，向社会不特定对象融资或者变相协助融资主体发售理财产品，存在重大集资风险。并发布了关于警惕以拍卖名义实施非法集资的风险提示。

我会闻讯后高度重视，第一时间多方沟通协调，与山东省地方金融监督管理局取得联系，并广泛收集有关资料，于2023年9月15日赴山东省地方金融监督管理局汇报。

经核实，起因为证券时报的一篇调查报告（附后），有关领导批示全国金融监管机构严肃查处。经核查，此类事件已开始蔓延至我省。为此，山东省拍卖行业协会再次提醒有如下行为涉嫌非法集资：

一是虚假拍卖。拍卖行虚构拍卖标的或者以次充好，竞买者也无真实购买意愿；

二是拍卖行放任拍品拆分或反复转拍，公开宣传资金安全、无需担心流拍等进行利益诱惑；

三是承诺预期收益率，引诱投资者参与竞拍；

四是通过会员间“击鼓传花”“拉人头”等方式，迅速扩张规模。

依据《防范和处置非法集资条例》，未经国务院金融管理部门依法许可或者违反国家金融管理规定，以许诺还本付息或者给予其他投资回报等方式，向不特定对象吸收资金的行为，是非法集资。国家禁止任何形式的非法集资。

在此，呼吁我省广大拍卖企业，依法依规经营，不要涉及类似业务。同时呼吁拍卖企业和社会公众共同监督，发现涉嫌非法集资的，建议尽快向有关部门反映，共同维护我省拍卖行业的良好声誉。

稿件来源：省拍协

中宣部中组部印发意见 提高党委中心组学习质量

中央宣传部、中央组织部近日联合印发《关于进一步提高党委（党组）理论学习中心组学习质量的意见》（以下简称《意见》）。《意见》提出，必须从深入推进党的新的伟大事业和党的建设新的伟大工程的战略高度，充分认识党委中心组学习的重要意义，着力提高党委中心组学习质量，有效带动全党大学习，全面提高执政本领，更好肩负起新时代新征程党的使命任务。

《意见》强调，突出党委中心组学习的政治性、理论性、实效性，把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为首要任务，推动全党更好用党的创新理论武装起来，深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、

做到“两个维护”，为强国建设、民族复兴提供坚强政治保证和强大精神动力。要把研究解决问题作为学习的出发点和落脚点，更好把科学理论转化为推动高质量发展、增进民生福祉、防范化解风险的思路举措，转化为全面从严治党、推进自我革命的实际行动。

《意见》明确了党委中心组学习在用好个人自学、做实集体研讨、加强调查研究、拓展形式载体等方面的工作要求，强调要健全完善组织管理、列席旁听、考核问责、成果转化等方面的工作机制，着力加强党委中心组学习的组织领导，为提高党委中心组学习质量作出了比较全面系统、具有可操作性的制度安排。

稿件来源：共产党员网

全国社区党组织书记和居委会主任视频培训班举办

8月20日至24日，中央组织部、中央社会工作部、中央党校（国家行政学院）联合举办全国社区党组织书记和居委会主任视频培训班，首次通过视频直播形式同步培训全国所有社区带头人。这是继今年4月中央组织部、中央党校（国家行政学院）对全国村党组织书记和村委会主任进行全覆盖培训之后，对基层干部的又一次大培训。

这次培训班以学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十大精神为主题，贯彻落实党中央关于城市社区党建、基层治理的重要部署，在开展需求调查的基础上设置“思想课”、“政策课”、“案例课”，把习近平新时代中国特色社会主义思想作为“第一课”并贯穿始终，安排中央和国家机关有关单位领导和专家讲精神、讲政策、讲要求，安排东中西部15名优秀社区党组织书记讲案例、讲做法、讲经验，教育引导广大社区党组织书记、居委会主任坚持不懈用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂，坚定拥护“两个确立”，坚决做到“两个维护”，立足岗位职责，实干担当、奋发有为，在全面加强城市社区党建、加快推进基层治理体系和治理能力现代化建设新征程中贡献力量。学员普遍表示，这次培训班为推动优质培训资源直达基层、带动各地大抓社区工作者队伍培训作出了示范，对全面提升社区党组织领导社区各类组织和各项工作、加强基层治理能力具有重要意义。

中央组织部、中央社会工作部、中央党校（国家行政学院）有关领导出席开班式和结业式并讲话。培训班在中央党校（国家行政学院）设主课堂，在省、市两级党校（行政学院）及相关培训机构设分课堂和培训点，采取集中视频授课和研讨交流相结合的方式在全国开展。省、市两级党委组织部和党校（行政学院）有关负责同志在分课堂参加开班式、结业式。

稿件来源：共产党员网

中古生物技术合作联合工作组第十二次会议成功召开

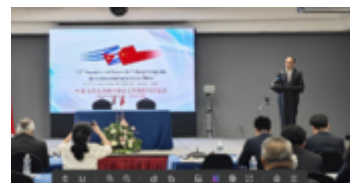
9月6-7日，中古生物技术合作联合工作组第十二次会议在古巴首都哈瓦那成功召开。古巴副总理佩尔多莫出席会议并致辞。国家发展改革委秘书长伍浩出席会议并作开幕式致辞和闭幕式总结讲话，高技术司负责同志、古巴生物医药集团副总裁分别代表双方联合工作组进行汇报。国家发展改革委国际司、创新驱动发展中心有关负责同志，双方联合工作组成员单位及重点合作项目代表共100余人参会。

会议旨在落实2022年11月和今年8月中古两国元首重要会晤精神，深入研讨产业协同、技术交流、投资贸易、研发创新、政策法规等合作事宜并达成有效共识，进一步推动双方在生物技术、卫生健康、现代农业等领域合作走深走实。会议全面总结了2021年联合工作组第十一次会议以来中古生物技术合作情况，研讨未来两年合作的重点内容。会上，双方签署了中古生物技术合作联合工作组第十二次会议

纪要。中古生物经济领域相关企业间签署了新的合作伙伴商业协议。

自2004年中古构建紧密协作的立体合作框架以来，双方共签署了4个合作谅解备忘录，召开了11次联合工作组会议，协同推进了科学研究、公共卫生、生物农业、药品审批等领域务实合作。近年来，中古生物技术合作层次不断提升，已经构建起“投资生产—技术转让—贸易出口—研发创新”四位一体的合作格局，中

古合资企业发展势头良好，一批生物创新药产品相继在中国上市，一批中古合作项目加快推进。下一步，双方将充分发挥好联合工作组机制作用，加强政策交流引导，巩固拓展合作领域、做大做强重点平台，进一步加快合作成果转移转化，推动两国生物经济合作迈上新台阶。



稿件来源：国家发改委官网