



内部刊物

责任编辑：李娜

排版：孟凡莲

校对：李丽

2020年3月

司法拍卖

司法拍卖定义

司法拍卖是人民法院在民事案件强制执行程序中，按程序自行进行或委托拍卖公司公开处理债务人的财产，以清偿债权人债权的工作。

司法拍卖法律特征

“概念的作用在于特点价值之承认、共识、储藏。从而使之构成特定文化的一部分，产生减轻后来者为实现该特定价值所必须之思维以及说明的工作负担。”《拍卖法》将拍卖定义为：“拍卖是指以公开竞价的形式，将特定物品或者财产权利转让给最高应价者的买卖方式。司法拍卖是指在执行程序中，人民法院将查封、扣押财产以公开竞争出价的方式，选择出价最高者为应买人，将标的物变价取得价金的执行活动。”本规定所指司法拍卖主要指民事执行中的拍卖活动，具有如下特征：

国家强制性

即执行机关对被执行人财产进行拍卖依据的是国家赋予的强制执行权，该处分行为不受被执行人个人意志的影响，体现国家意志对被执行人意志的干预，属强制拍卖。尽管拍卖标的物在依法拍卖前，所有权仍然属于被执行人，但由于执行机关对该财产采取了相应的强制执行措施，执行



机关取得对该执行标的物的处分权，被执行人对其财产的处分权被剥夺或限制，拍卖程序的启动、进行、中止、终结均由执行机关决定。而在任意拍卖中，民事主体可以自由、自主决定是否委托拍卖其自有财产或享有处分权的财产，遵循的是当事人意思自治原则，其他国家机关、社会团体、法人及个人不能非法干预。拍卖标的非自有性
司法拍卖的标的物并非执行机关所有财产，而是被执行人的财产。正

因如此，多数情况下执行债权人处于纯粹受益人地位，不关心或不参与执行拍卖程序，执行债务人因其被执行人的地位更是不愿积极参与执行，均对执行程序参与度不高。

目的利他性

即指执行机关拍卖执行债务人财产，其目的不在于营利或者实现自身的其他经济目的，而是在国家剥夺当事人自力救济之后承担起的法定职责，依法保障和实现执行债权人的合法权益。

来源：司法解释理解与适用全集·执行卷2 引
用0936页



法律规定

最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖工作的若干规定
法释〔2011〕21号

为进一步规范人民法院委托评估、拍卖工作，促进审判执行工作公正、廉洁、高效，维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民事诉讼法》等有关法律规定，结合人民法院工作实际，制定本规定。

第一条 人民法院司法辅助部门负责统一管理和协调司法委托评估、拍卖工作。

第二条 取得政府管理部门行政许可并达到一定资质等级的评估、拍卖机构，可以自愿报名参加人民法院委托的评估、拍卖活动。

人民法院不再编制委托评估、拍卖机构名册。

第三条 人民法院采用随机方式确定评估、拍卖机构。高级人民法院或者中级人民法院可以根据本地实际情况统一实施对外委托。

第四条 人民法院委托的拍卖活动应在有关管理部门确定的统一交易场所或网络平台上进行，另有规定的除外。

第五条 受委托的拍卖机构应通过管理部门的信息平台发布拍卖信息，公示评估、拍卖结果。

第六条 涉国有资产的司法委托拍卖由省级以上国有产权交易机构实施，拍卖机构负责拍

卖环节相关工作，并依照相关监管部门制定的实施细则进行。

第七条 《中华人民共和国证券法》规定应当在证券交易所上市交易或转让的证券资产的司法委托拍卖，通过证券交易所实施，拍卖机构负责拍卖环节相关工作；其他证券类资产的司法委托拍卖由拍卖机构实施，并依照相关监管部门制定的实施细则进行。

第八条 人民法院对其委托的评估、拍卖活动实行监督。出现下列情形之一，影响评估、拍卖结果，侵害当事人合法利益的，人民法院将不再委托其从事委托评估、拍卖工作。涉及违反法律法规的，依据有关规定处理：

- (1) 评估结果明显失实；
- (2) 拍卖过程中弄虚作假、存在瑕疵；
- (3) 随机选定后无正当理由不能按时完成评估拍卖工作；
- (4) 其他有关情形。

第九条 各高级人民法院可参照本规定，结合各地实际情况，制定实施细则，报最高人民法院备案。

第十条 本规定自2012年1月1日起施行。此前的司法解释和有关规定，与本规定相抵触的，以本规定为准。

法院拍卖资产流程

1、评估价格。

评估价格是拍卖的前置程序。对评估结果，法院应当及时向执行双方当事人送达评估报告。当事人对评估结果有异议的，可向法院请求复议，法院再要求评估机构进行复议。

2、作出强制拍卖的决定。

价格评估完成后，法院可组织执行双方当事人协商，按评估价格将被执行人财产抵债给申请执行人。法院应根据被执行人财产状况，和被执行人的信誉程度，依职权做出决定。如准许，被执行人自行变卖，应给其10日以内的

时间，同时，法院在得款后，才能将查封财产予以解除查封，确保申请人的合法权益得以实现。

3、确定和委托拍卖机构。

对拍卖机构的选定，应依照《最高人民法院关于冻结、拍卖上市公司国有股和社会法人股若干问题的规定》(以下简称若干规定)和最高院作出的统一由法院技术处委托的规定办理。拍卖上市公司的股份，应严格按照



《若干规定》的规定办理。法院不应依职权选定拍卖机构。法院拍卖其它财产，首先应采取当事人主义。双方不能达成一致的，法院再依职权选定拍卖机构。

4、发布公告与展示标的。

拍卖机构接受法院委托后，将严格按照法律的规定和合同的约定进行拍卖公告和拍卖展示。对拍卖方案、拍卖公告等重大事项，拍卖机构应征求法院的意见，获得法院的同意和积极配合。

5、确定拍卖保留价。

在拍卖会召开之前，法院应当以评估价格为基础确定拍卖保留价并告知拍卖机构。拍卖保留价应等于或低于评估价，不能超出评估价。拍卖保留价是拍卖成交的最低价限，拍卖的最高应价低于保留价的，不得成交。如第一次拍卖无人竞买，法院根据市场情况确定再次拍卖的保留价。

6、举行拍卖会。

举行拍卖会时，法院一般应派员到场监拍，并将拍卖情况记入笔录；拍卖机构亦可邀请公证员到场进行公证。拍卖成交的，由拍卖机构与买受人签订成交确认书，并即时钱物两清，或按合同的约定分期付款。竞买人分期付款的，应得到法院的同意。

7、确认拍卖结案。

对拍卖结果，法院应依法进行审查，审查发现拍卖机构，与竞买人之间或者竞买人相互之间恶意串通，并给他人造成损害的情形，

将依法裁定拍卖无效；若审查未发现上述情形，则应确认拍卖结果。拍卖结果确认后，法院应配合拍卖机构将拍卖标的交付买受人。拍卖的标的是动产的，由拍卖机构直接交付给买受人，是不动产或特定动产的，由法院负责将拍卖标的占有人清除，并办理变更登记手续。

司法拍卖的条件

1、必须有拍卖根据。

强制拍卖被执行人的财产必须有根据，强制拍卖的根据主要是据以执行的法律文书和拍卖裁定书。因此，执行法院在委托拍卖前，必须作出拍卖裁定书。

2、被强制拍卖的物品必须已被查封或扣押。

查封或扣押是拍卖的前置条件，进入拍卖程序的被执行人的物品，必须是已被查封、扣押的物品。如果尚未查封、扣押，执行法院尚未占有或控制被执行人的财产，委托拍卖机构拍卖就无物质条件，也不能完全保证买受人取得拍卖物。

3、被执行人在指定期限内不履行法律文书确定的义务。

被执行人的财产被查封、扣押后，人民法院责令其在一定期限履行义务，而被执行人仍不履行，方可将已查封、扣押的物品进行拍卖。如果被执行人在责令期限内履行义务，被查封、扣押的物品应当返还被执行人，不得再拍卖其物品。

4、强制拍卖的物品具有可转移性。

禁止流通的物品，如金银、文物、毒品等，不得公开拍卖，只能交付有关单位收购或没收。

在债务纠纷中司法拍卖是很常见的，比如把房子抵押给了银行后如果还不起贷款，银行就可以申请法院拍卖这套房子。司法拍卖的流程是依法进行的，如果拍卖的是不动产，竞拍结束后必须要办理不动产登记过户。

来源：网络

共抗疫情 华诚在行动 ——“疫”不容辞，华诚海逸爱心接力

新冠病毒来势汹汹，疫情无情人有情，一方有难八方支援。在国家危难之际，尽一份绵薄之力。青岛华诚海逸集团在行动！

庚子年初的新型冠状病毒，肆无忌惮的在思乡心切、回家过年的中华儿女中蔓延开来，党中央、国务院的一声令下，全国上下投入到抗击“疫情”的战役中。时间紧、任务重，在这“疫情”肆虐的关键时刻，全国上下各层党政机关迅速制定严密的防控机制，党员干部以身作则奔走在防控战线最前沿；各地医务人员冒着被感染甚至牺牲的危险，

义无反顾的走向了抗击“疫情”的第一线。同呼吸共命运，“疫情”无情人有情，全国人民抗击“疫情”的决心和行动，深深感动着青岛华



诚海逸集团的每一个人，作为植根青岛的当地企业，在密切关注企业职工健康动态的同时，企业上下时刻关心着“疫情”的防控工作，在全国防控物资紧缺的情况下公司通过各种途径，

采购到价值五万元的口罩等防护用品，连同五万元捐赠款（合计总价值十万元）一并捐赠给青岛市城阳区上马街道。为当地的防控尽企业的绵薄之力，得到了政府的肯定。

青岛华诚海逸集团今后将继续扎根当地，在推进集团事业发展的同时，积极服务回馈社会。

华诚海逸在此次战“疫”中，时刻关心着“疫情”的防控工作，得到了政府的肯定。

青岛华诚现代智慧农业产业园项目座谈会暨战略合作签约仪式



2019年12月28日，北京大学原校长、现北京大学现代农学院院长许智宏院士，中国科学院植物研究所党委书记、副所长种康院士，中国农业科学院都市农业研究所所长、国家智慧植物工厂创新联盟主席杨其长，国家科技部农村科技司原巡视员、现国家重点研发计划食品专项专家组长王喆，全国人大代表、作物生物学国家重点实验室主任、山东农业大学校长张宪省等一行莅临青岛，就如何实现项目产、学、研融合推进，更好服务山东现代智慧农业发展进行了深入座谈探讨，并见证了华诚集团分别与福建中科生物有限公司、青岛农商银行、山东农业大学和中国农科院都市所的战略合作签约仪式。



中国拍卖行业协会黄小坚会长致湖北省拍卖业同仁慰问电

自武汉封城以来，中国拍卖行业协会以及全国各地拍卖协会都一直密切关注着湖北的疫情，纷纷以电话、微信等方式向湖北拍卖同行表示慰问和关心。3月8日，中国拍卖行业协会黄小坚会长向湖北省拍卖行业协会会长石品才发去慰问信息，再次表达对湖北拍卖业同仁的关心和问候。

石品才会长在与黄会长的交流中表示，衷心感谢中拍协、全国各兄弟省市拍协同仁们对湖北的关怀关心关注，这所有的一切都充分诠释了中华民族一方有难八方支援的传统美德，也充分体现了天下拍卖人一家亲的硬核，让处于“守一

座城（省），保一国人”的湖北拍卖人备受鼓舞。湖北拍卖人坚信有党中央的坚强领导，有全国人民的鼎力支持和守望相助，一定能渡过难关

石会长好！湖北拍卖业同仁们辛苦了！突如其来的新冠肺炎疫情，牵动了全国亿万人民的心。一个多月来，湖北拍卖业同仁们响应党和国家的号召，识大体、顾大局、舍小家、顾大家，牺牲小我，坚定信念，积极行动，捐款捐物。普写了一个个感人至深的抗“疫”故事，温暖了许多人的心。你们是有责任、有担当的拍卖人。中国拍卖行业协会为你们点赞！同时向你们表示崇高敬意！

万众一心，就没有翻不过的山；心手相连，就没有跨不过的坎。现在是疫情防控最吃紧的关键阶段，越是艰难时刻越要咬紧牙关，越是关键时刻越要扛责在肩。希望拍卖业同仁们保持定力，坚定信心，继续全力做好疫情防控工作，保护好自己，保护好家人。我们坚信，有以习近平总书记为核心的党中央坚强领导，一定能够夺取疫情防控战争的全面胜利！

衷心祝愿湖北拍卖业同仁们健康平安！

中国拍卖行业协会会长 黄小坚

二〇二〇年三月八日

稿件来源：中拍协

抗击疫情，山东拍卖人在行动



自2月4日，山东省拍协发出《抗击疫情，山东拍卖人在行动》的文章，并倡议有能力、有条件、有意愿的单位和个人积极行动起来，自觉践行社会责任，发挥“一方有难、八方支援”的强大力量，捐款捐物，开展各类网络慈善拍卖，把行业爱心善款物资用于前线抗疫工作，得到了越来越多的拍卖企业及拍卖人的响应和支持。

金诺国际拍卖有限公司董事长商雪梅第一时间响应号召，带领企业团队积极行动，用爱奔跑，分别向当地街道办、社区、卫生局、区红十字会、高新技术创业服务中心等不辞辛

苦奋战在抗疫第一线的工作人员表示敬意和问候，并带去了消毒液、营养麦片、钙奶饼干、方便面等应急物资，目前已累计捐款捐物合计55000元。泰安国信拍卖行高度重视，除积极配合所在地区的防控工作外，还向新泰市应急管理局捐款10万元；山东正信拍卖有限公司向聊城经济技术开发区慈善总会捐款捐物合计5万元；省内还有许多企业向红十字会、慈善总会等捐款捐物，如山东佳恒拍卖有限公司、山东和信国际拍卖招标有限公司、济宁天正拍卖有限责任公司等。按照行业疫情期间暂

暂停集中性现场拍卖的要求，我省拍卖企业不能出门就充分发挥自身优势，利用网络开展慈善拍卖活动。大年初一，洪力科技有限公司联手中国光华科技基金会就在洪力自助公益拍卖平台上呼吁拍卖机构和个人参与捐物拍卖，所得款项用于武汉防控疫情。我省部分企业及个人将自己收藏或募集的书画作品、纪念品等拿到网络平台上慈善拍卖，截止2月12日，洪力科技有限公司、威海拍卖行、山东鑫汇银通拍卖行、山东众信价格评估拍卖有限公司、山东明仕达拍卖有限

公司、聊城市达华拍卖有限公司等通过网上竞拍，共募集款项126909元，全部捐赠给中国光华科技基金会。其中：洪力董事长毕研挺先生捐赠的2008中国戊子（鼠）年金银纪念币以1600元起拍，经过197轮竞价，最终以12万元成交。他们用行业特有的方式和爱心驰援武汉。

稿件来源：省拍协



中共中央组织部印发通知 要求抓紧做好在新冠肺炎疫情防控第一线发展党员工作

近日，中央领导同志作出重要指示，在新冠肺炎疫情防控斗争中，对那些在抗疫一线事迹突出的入党积极分子，可根据其表现“火线”发展入党。为贯彻落实中央领导同志重要指示精神，中央组织部印发通知，要求各级党组织抓紧做好在抗疫一线发展党员工作。



通知要求，要坚持标准、保证质量，把在抗疫一线发展党员作为打赢疫情防控阻击战的一项重要工作来抓，激励一线人员坚定信念、顽强斗争，满怀信心投入到抗疫斗争中去。对奋战在

抗疫一线的医务人员、公安民警、社区工作者、基层干部群众等，本人一贯表现好、符合党员条件，在抗疫一线事迹突出的，经党支部研究同意，报上级党委批准，可及时吸收其为预备党员。抗疫一线基层党组织要采取适当方式，组织新发展的预备党员进行入党宣誓。

稿件来源：共产党员网

胡春华强调 全力做好稳外贸稳外资和生活必需品保供工作

新华社北京2月28日电 全国商务系统应对新冠肺炎疫情做好商务工作电视电话会议28日在北京召开。中共中央政治局委员、国务院副总理胡春华出席会议并讲话。他强调，要深入学习贯彻习近平总书记在统筹推进新冠肺炎疫情防控和经济社会发展工作部署会议上的重要讲话精神，按照党中央、国务院决策部署，千方百计克服疫情影响，切实稳住外贸外资基本盘，保障生活必需品供应，为经济社会发展大局作出积极贡献。

胡春华指出，紧紧围绕疫情防控大局，全力做好稳外贸稳外资和保障生活必需品供给工作，是当前商务系统的重要任务。要确保重点地区生活必需品供应，用好市场和政府两方面力量，保障市场平稳运行。要把稳外贸放在更重要位置，稳妥有序推动外贸企业复工复产，保障产业链、供应链畅通运转，推动各项支持政策尽快落地。要更加积极有效利用外资，着力稳住存量，抓好重大外资项目落地，创新招商引资方式。要统筹做好通关

便利化和口岸疫情防控，确保重要物资通关顺畅，切实降低进出口环节成本，严防境外疫情输入。

胡春华强调，稳住外贸外资基本盘，关键是要稳住外贸外资企业。各地、各有关部门要紧紧围绕企业需求，提供更加精细化的服务，努力营造良好的内外部环境，帮助企业渡过难关、实现更大发展。

稿件来源：中华人民共和国商务部

国家发展改革委安排中央预算内投资2.3亿元 支持武汉市方舱医院增强收治能力

为深入贯彻落实习近平总书记对新型冠状病毒感染肺炎疫情防控工作的重要指示批示精神，按照党中央、国务院总体部署，国家发展改革委紧急下达第二批中央预算内投资2亿元，专项补助承担重症感染患者救治任务的华中科技大学同济医学院附属同济医院、华中科技大学

同济医学院附属协和医院、湖北省人民医院的重症治疗病区建设，重点用于购置无创呼吸机、心电监护仪、床旁血滤机（CRRT）、体外膜肺氧合仪（ECMO）等重要医疗设备，保障重症患者得到集中统一救治，努力提高治愈率、降低病死率。

下一步，国家发展改革委将坚决贯彻

落实党中央、国务院决策部署，切实调整优化投资结构，将中央预算内投资优先向疫情重灾区应急医疗救治设施、隔离设施等传染病防治急需的项目倾斜，为坚决打赢疫情防控阻击战提供设施保障。

稿件来源：国家发改委